



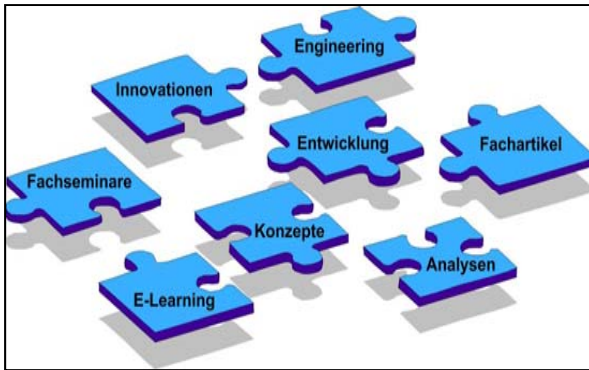
## DiWiTech - Sachverständigenbüro



- Dr. Dieter Pfannstiel
- DiWiTech - Unternehmensberatung
- Übersicht Sachverständigen-Dienstleistungen
- Kompetenzen:
  - Gutachten
  - Beweissicherung
  - Leistungsprüfung
  - Schadensregulierung
- Zertifikate



- Geburtsdatum: 11.11.1960
- Familienstand: Verheiratet, 1 Tochter
- 1980 - 1986: Studium der Elektrotechnik / Regelungstechnik an der TH-Darmstadt, Abschluss: Diplom-Ingenieur
- 1986 - 1991: Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für Regelungstechnik der TH-Darmstadt bei Prof. Dr.-Ing. R. Isermann, Abschluss: Promotion (Dr.-Ing)
- 1992 - 1997: Viessmann Werke GmbH & Co., Allendorf / Eder, Leiter der Abteilung Haussystemtechnik im Bereich Forschung und Entwicklung
- Seit 1997: Selbständige Tätigkeit und Inhaber der DiWiTech - Unternehmensberatung für technisch wissenschaftliche und wirtschaftliche Lösungen
- Sachverständiger für Mess-, Steuerungs-, Regelungs- und Automatisierungstechnik, Haus- und Gebäudeautomation



## DiWiTech - Ingenieurpraxis

- Dienstleistungen
- E-Learning
- Fachartikel
- Fachseminare



## DiWiTech - Consulting Engineers

- Betriebswirtschaftliche Analysen
- Strategie- und Turnaround-Beratung
- Risk- und Interimsmanagement
- Fertigungsoptimierung



## DiWiTech - Sachverständigenbüro

- Privat- und Gerichtsgutachten
- Beweissicherung
- Leistungsprüfung
- Schadensregulierung



## Tätigkeitsschwerpunkt



Schadensfeststellungen dem Grunde, dem Umfang und der Höhe nach.  
Gutachen über Mängel, Wert, erbrachter Leistungen und zu speziellen Fragestellungen.

Begutachtung von:

- Geräte und Systeme der Mess-, Steuer-, Regelungs- und Automatisierungstechnik,
- komplexe Systeme der Haus- und Gebäudeautomation sowie
- Gerätehard- und -software im privaten und industriellen Bereich

## Privat- und Gerichtsgutachten



- Ursachenklärung,
- Mängelfeststellung,
- Beweissicherungsverfahren,
- Systemanalyse,
- Wert- und Kostenermittlung.

## Beweissicherung



Formulierung von Beweisfragen für gerichtliche, geschäftliche oder private Auftraggeber.

Dr. Dieter Pfannstiel:

- Spezialist für Mess-, Steuerungs-, Regelungs- und Automatisierungstechnik sowie Haus- und Gebäudeautomation
- Zertifizierter Sachverständiger für Mess-, Steuerungs-, Regelungs- und Automatisierungstechnik nach DIN EN ISO / IEC 17024

# Übersicht Sachverständigen-Dienstleistungen



## **Begutachtung von:**

- Geräten und Systemen der Mess-, Steuerungs-, Regelungs- und Automatisierungstechnik
- sowie komplexe Systeme der Haus- und Gebäudeautomation.
- Hard- und Software im privaten und industriellen Bereich,

## **Funktionale Beurteilung des technisch wissenschaftlichen Hintergrundes als auch die Bewertung von:**

- Steuer- und Regelungssystemen:  
Darunter sind Steuer- und Regelgeräte in ihrem Aufbau, Funktionalität und ihrem Einsatz in automatisierten Anlagen bzw. Prozessen zu verstehen.  
Dies beinhaltet die Hard- und Software mit den peripheren Systemen sowie die Steuer- und Regelstrategien für die Anlage bzw. für den Prozess.
- Automatisierte Anlagen bzw. Prozesse verschiedenster Art in verschiedenen Bereichen:  
Darunter fallen automatisierte Prozesse und Systeme verschiedenster Art im Haus- und Gebäudebereich sowie in der Fertigungs- und Produktionstechnik



## **Gutachten:**

- *Gerichtsgutachten*
- *Privatgutachten*
- *Sachverständigengutachten*
- *Schiedsgutachten*

## **Erstellung von Gutachten für:**

- Gerichte
- Versicherungen,
- Unternehmen
- Privatpersonen

## **Für errichtete Anlagen:**

- Gutachten / Stellungnahme vor Ablauf der Gewährleistungsfristen
- Schadensermittlung
- Mängelfeststellung
- Reparaturkostenermittlung
- Einholung von Angeboten



**Beweissicherungsgutachten:**  
*„Ein Beweissicherungsgutachten kann auch im Rahmen eines gerichtlichen Verfahrens beauftragt werden.“*

## **Beweissicherungsverfahren:**

- Dokumentation zur Aufnahme des Zustandes vor Beginn von Arbeiten.
- Dokumentiert den aktuellen Zustand in Form eines Gutachtens.
- Sollte sich der Zustand ändern, sind die Beweise über den Zustand zum Zeitpunkt der Beweissicherung festgehalten.

## **Warum Beweissicherungsgutachten:**

- Wenn Sie beweisen müssen, dass ein Gerät oder eine Maschine schadhafte Mängel aufweist.
- Wenn Sie den momentanen Zustand der Maschine oder Anlage belegen wollen, weil der bauliche Zustand der Maschine bzw. Anlage verändert werden soll.





## **Leistungsprüfung:**

*„Das Ergebnis der Prüfung dient als Grundlage für den weiteren Entscheidungsprozess.“*

## **Prüfung der Leistung:**

In vielen Bereichen ist oft eine unabhängige und objektive Anlagen- und Sachverhaltprüfung erforderlich:

- Vertragliche Meinungsdivergenzen durch mangelhafte Leistungserbringung.
- Überprüfung einer Leistung auf fach-, funktions- und ausschreibungsgerechte Ausführung.

## **Ergebnis der Prüfung:**

- Der Ist-Zustand wird durch das Sachverständigenbüro erfasst, mit der vertraglichen Leistungserbringung bzw. mit der Ausschreibung verglichen und bewertet.



## Zur Schadensregulierung muss

- zuerst der Ist-Zustand als Grundlage erfasst werden,
- anschließend die Schadensursache festgestellt werden und
- abschließend die Kosten für die Wiederherstellung und für eventuell weitere Maßnahmen ermittelt werden.

## Schadensregulierung:

*„Das Gutachten schlüsselt alle relevanten Punkte klar und übersichtlich auf, damit eine korrekte Schadensregulierung erfolgen kann.“*

# Zertifikate



**BDSF** Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter e.V.

## URKUNDE

**Dr.-Ing. Dieter Pfannstiel**  
geboren am 11.11.1960

ist assoziiertes Mitglied im Verband und wird aufgrund seiner beruflichen Qualifikation als

**Sachverständiger für  
Mess-, Steuer-, Regelungs- und  
Automatisierungstechnik**

vom BDSF nominiert. In seinem Fachgebiet wird er ab dem heutigen Tag in der Mitgliedsdatei geführt und ist berechtigt, mit der von uns anerkannten Fachbezeichnung, auf seine Mitgliedschaft hinzuweisen.

Weil am Rhein, 07.05.2013

*[Signature]* Vorstand  
*[Signature]* Maria Vollet  
Schriftführer



BDSF-Mitgliedsurkunde

**BDSF** Bundesverband Deutscher Sachverständiger und Fachgutachter e.V.

## URKUNDE

**Dr.-Ing.  
Dieter Pfannstiel**  
geb. 11.11.1960

hat bei der von unserem Verband veranstalteten Ausbildung erfolgreich als

**BDSF Geprüfter Sachverständiger  
für  
Mess-, Steuer-, Regelungs- und  
Automatisierungstechnik**

abgeschlossen. Aufgrund der bestandenen Abschlussprüfung in Verbindung mit der nachgewiesenen Berufsqualifizierung wird ihm dieses Zertifikat zuerkannt. Er wird fortan im Mitgliederverzeichnis als "BDSF Geprüfter Sachverständiger" geführt.

Weil am Rhein, 16.05.2013

*[Signature]* Vorstand  
*[Signature]* Maria Vollet  
Schriftführer



BDSF-Geprüfter  
Sachverständiger

**Zertifikat**

**Dr.-Ing. Dieter Pfannstiel**  
geb. 11.11.1960

Wird aufgrund des Nachweises seiner fachlichen Kompetenz im Sachverständigenwesen (NACE 82.9\*) durch die gemäß

**DIN EN ISO/IEC 17024**

akkreditierte Zertifizierungsstelle des European Committee for Quality Assurance GEIE in Brüssel zertifiziert als

**Sachverständiger  
für Mess-, Steuerungs-, Regelungs-  
und Automatisierungstechnik**

Die Zertifizierung erfolgt aufgrund der im Zertifizierungsprogramm festgelegten Grundlagen der aktuellen Prüfungs- und Zertifizierungsordnung.

Zertifikat Nr. 1-13-1016  
Ausgestellt am: 20.09.2013  
Gültig bis: 20.09.2018  
Brüssel, 20.09.2013

*[Signature]* i.v. Geum  
Zertifizierungsstelle  
*[Signature]* Schriftführer



Zertifizierter Sachver-  
ständiger nach DIN EN  
ISO / IEC 17024